



K2 Finance & Kamrca nepremičnine,

izterjava in pravno svetovanje d.o.o

Davčna št.: SI42813271

TRR: SI56 0700 0000 3579 584 Gorenjska banka d.d. Kranj

+386 2 234 7558

info@k2finance.si

www.nepremicnine-kamrca.si

veljavnost cenika od 01.09.2021

CENIK STORITEV – NEPREMIČNINSKO POSREDOVANJE (*všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali samostojnega naročila storitev)	CENA brez DDV	cena z 22 % DDV
PLAČILO ZA POSREDOVANJE PRI PRODAJI NEPREMIČNIN	4 % od pogodbene vrednosti nepremičnine v vrednosti do 200.000,00 € 3,5 % od pogodbene vrednosti nepremičnine v vrednosti od 200.000,00 €	+ddv
PLAČILO ZA POSREDOVANJE PRI PRODAJI NEPREMIČNIN, KADAR JE POGODBENA VREDNOST MANJŠA OD 10.000,00 €	850,00 €	+ddv
Provizija za posredovanje pri oddaji oz. najemu nepremičnine	4 % od pogodbene vrednosti (zmnožek zneska mesečne najemnine in št. mesecev) in ne manj kot 150,00 €	+ dddv
SESTAVA POGODB (potrebno dokumentacijo dostavi naročnik)		
Sestava predpogodbe	150,00 €	183,00 €
Sestava prodajne pogodbe (1 zk dovolilo)	170,00 €	207,40 €
Sestava najemne pogodbe	150,00 €	183,00 €
Sestava služnostne pogodbe	150,00 €	183,00 €
Sestava drugih pogodb	150,00 €	183,00 €
ZEMLJIŠKA KNJIGA (cenik velja za eno nepremičnino)		
Priprava ZK predloga (vknjižba, zaznamba, predznamba)	80,00 €	97,60 €
Izpis neuradnega zemljiškoknjižnega izpiska	5,00 €	6,10 €
Pridobitev uradnega zemljiškoknjižnega izpiska	20,00 €	24,40 €
Pridobitev neuradnega zemljiškoknjižnega izpiska*	5,00 €	6,10 €
NEPREMIČNINE		
Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine) - pri oddaljenosti nad 50 km se zaračuna še kilometrina)	70,00 €	85,40 €
Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem-prodajalcem* - vsaka začeta ura	40,00 €	48,80 €
Kilometrina - cena za 1 prevoženi kilometer (do 20 km*)	0,37 €	0,45 €
Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine*	30,00 €	36,60 €
Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije*	10,00 €	12,20 €
Pridobitev potrdila o predkupni pravici*	10,00 €	12,20 €
Pridobivanje drugih potrdil, aneksov*	15,00 €	18,30 €
Ocena tržne vrednosti nepremičnine s strani agencije*	100,00 €	122,00 €
Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika* (na dan)	0,50 €	0,61 €
Oglaševanje na spletnih straneh, kjer oglašuje posrednik* (na dan)	0,70 €	0,85 €
Oglaševanje na transparentih	70,00 €	85,40 €
Oglaševanje v tiskanih medijih*	40,00 €	48,80 €
Priprava oglasa za tiskane medije*	25,00 €	30,50 €
Ogled nepremičnine s tretjo osebo* (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno zaračuna še kilometrina)	20,00 €	24,40 €



K2 Finance & Kamrca nepremičnine,
izterjava in pravno svetovanje d.o.o

Davčna št.: SI42813271

TRR: SI56 0700 0000 3579 584 Gorenjska banka d.d. Kranj

☎ +386 2 234 7558

✉ info@k2finance.si

🌐 www.nepremicnine-kamrca.si

Primopredaja nepremičnine* (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno zaračuna še kilometrina)	60,00 €	73,20 €
Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisov pri notarju, pridobivanje listin), - brez predpogodbe in do vrednosti 50.000,00 €	500,00 €	610,00 €
Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisov pri notarju, pridobivanje listin), - brez predpogodbe in nad vrednostjo 50.001,00 €	1 % od vrednosti	+ ddv
Priprava in izvedba podpisa pogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava pogodbe, brez kakršnegakoli pridobivanja listin in izvedbe davčnega postopka....) - brez predpogodbe	200,00 €	244,00 €
Priprava in izvedba podpisa predpogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava predpogodbe, brez kakršnegakoli pridobivanja dodatnih listin...)	170,00 €	207,40
Priprava in izvedba popisa najemne pogodbe ter zapisnika o primopredaji nepremičnine	200,00 €	244,00 €
Razveza pogodbe oz. predpogodbe (prodajne, najemne), prijava na DURS-u	150,00 €	183,00 €
Sestava / izpolnitev vlog za postopke v okviru posredovanja pri prometu (DURS, idr.)*	30,00 €	36,60 €
Sestava / izpolnitev drugih vlog	30,00 €	36,60 €
DRUGE POSLOVNE STORITVE		
Pomoč pri pridobivanju kredita (od vrednosti najetega kredita)	1-5 %	+ ddv
Pridobitev uradnega cenitvenega poročila	od 200,00 €	+ ddv
Druge poslovne storitve po naročilu (začetna ura)	50,00 €	61,00 €
Hramba dokumentacije, ARE na fiduciarnem računu - do 60 dni....	70,00 €	85,40 €
Hramba dokumentacije, ARE na fiduciarnem računu - do 120 dni...	150,00 €	183,00 €

* posredovanje v prometu z nepremičninami zajema našete posle oz. stroške, ki so všteti v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe.

V provizijo niso vštete takse, davki in notarske storitve, druge pristojbine ter notarske storitve.